



Herrn Vorsitzenden
Karlheinz Kullick
Am Fährweg 55
41468 Neuss

19. Oktober 2023

**Antrag zum Ausschuss für Soziales, Inklusion & demografische Entwicklung am 07.11.2023:
Erstellung einer Wohnraumschutzsatzung**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

im Namen der Fraktionen von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bitten wir darum, den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Soziales, Inklusion und demografische Entwicklung am 7. November 2023 zu setzen.

Beschlussempfehlung:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, nach dem Vorbild anderer Städte und Gemeinden zu prüfen, ob in der Stadt Neuss die rechtlichen Vorgaben für die Einführung einer Wohnraumschutzsatzung bestehen. Sollten die rechtlichen Vorgaben erfüllt sein, wird die Verwaltung beauftragt, eine entsprechende Wohnraumschutzsatzung für das Neusser Stadtgebiet zu erarbeiten.
2. Über die Ergebnisse soll in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Soziales, Inklusion und demografische Entwicklung oder einem anderen aus Sicht der Verwaltung geeigneten Fachausschuss informiert werden.

Begründung:

In den vergangenen Jahren wurde in der Stadt Neuss schon mehrere Male über die Zweckentfremdung von Wohnraum und die mögliche Einführung einer Wohnraumschutzsatzung diskutiert. Zum damaligen Zeitpunkt war es allerdings rechtlich nicht sicher möglich, eine entsprechende Wohnraumschutzsatzung zu erarbeiten.

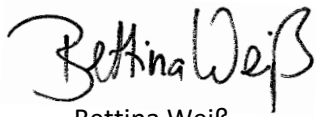
Mittlerweile haben allerdings immer mehr Städte und Gemeinden unter Beachtung der Regelungen in dem Wohnraumstärkungsgesetz entsprechende Wohnraumschutzsatzungen eingeführt, beispielsweise unsere Nachbarstadt Dormagen. Damit soll die regelmäßige Wohnraumvermietung auf Internetportalen wie Airbnb sowie ein dauerhafter Leerstand von mehr als sechs Monaten möglichst unterbunden werden.

Über die Ergebnisse und möglichst auch die Anzahl der aus Sicht der Verwaltung durch die Erlassung einer Wohnraumschutzsatzung betroffenen Wohnungen soll in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Soziales, Inklusion und demografische Entwicklung berichtet werden.

Mit freundlichen Grüßen



Sascha Karbowiak
Fraktionsvorsitzender



Bettina Weiß
Fraktionsvorsitzende



Verena Kiechle
Stadtverordnete



Susanne Benary
Stadtverordnete